

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

на выполнение работ по нанесению лакокрасочных материалов методом безвоздушного распыления

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____ (наименование организации или ФИО), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (наименование организации или ФИО), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по нанесению лакокрасочных материалов (ЛКМ) методом безвоздушного распыления на подготовленные поверхности объекта, расположенного по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Исполнитель выполняет только окраску. В предмет договора не входят: подготовка основания (шпатлевка, шлифовка, грунтование), монтаж стеклохолста (паутины), демонтаж и монтаж конструкций, аренда средств доступа, закупка ЛКМ (если иное не указано в Приложении № 1).

1.3. Объект, перечень окрашиваемых поверхностей, площадь, материал основания, марка и тип ЛКМ, цвет, количество слоев определяются в Техническом задании (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Работы выполняются с использованием оборудования безвоздушного распыления (агрегата высокого давления). Марка/модель агрегата, тип сопла и рабочее давление указываются в Техническом задании.

1.5. Границы ответственности. Исполнитель отвечает за качество нанесенного покрытия при условии, что:

- поверхность под окраску подготовлена надлежащим образом и принята Исполнителем по акту;
- применяемые ЛКМ пригодны для безвоздушного нанесения (п. 3.2.2);
- погодные условия соответствуют требованиям производителя ЛКМ (п. 4.3).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается».

2.2. Стоимость определяется на основании ТЗ/Сметы/Протокола согласования (Приложение № 1 и № 2). Цена включает стоимость работ и использование оборудования. Стоимость ЛКМ, аренды средств доступа, демонтажа/монтажа конструкций и вывоза мусора в цену не входит, если иное прямо не указано в Смете.

2.3. Оплата производится в следующем порядке

- 80% стоимости за пять дней до начала работ
- 20% стоимости во время приемки работ

2.4. Давальческие материалы. ЛКМ закупает Заказчик. Исполнитель не несет ответственности за перерасход ЛКМ, если перерасход вызван свойствами основания, рельефом поверхности или иными причинами, не связанными с виной Исполнителя.

2.5. При окраске деревянных домов, домов с облицовкой «фальшбрус» или иными панелями, имеющими рельефную (не идеально ровную) поверхность, расход ЛКМ может увеличиваться до 35% от расчетных норм производителя. Увеличение расхода вызвано увеличенной площадью контакта и впитывающей способностью рельефной поверхности и не является нарушением со стороны Исполнителя.

2.6. Аренда лесов, вышек, лестниц, автовышек и иных средств доступа к высотным участкам объекта в стоимость работ не входит и оплачивается Заказчиком отдельно. Простой, вызванный отсутствием средств доступа по вине Заказчика, не считается нарушением сроков со стороны Исполнителя.

2.7. Стороны согласовали, что стоимость по настоящему Договору состоит из отдельных статей расходов, каждая из которых оплачивается Заказчиком отдельно и независимо от других.

2.7.1. Статья 1 — укрытие (обклейка) дома, помещений, прилегающих поверхностей и элементов. Оплачивается Заказчиком в размере 100% не позднее чем за 2 (два) календарных дня до начала работ по укрытию.

2.7.2. Статья 2 — аренда лесов, вышек, лестниц, автовышек и иных средств доступа. Оплачивается Заказчиком в размере 100% не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до начала работ, требующих средств доступа.

2.7.3. Статья 3 — работы по покраске (нанесение ЛКМ методом безвоздушного распыления). Оплачивается в следующем порядке:

— аванс 80% от стоимости работ по покраске — не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до начала первого этапа покраски;

— оставшиеся 20% выплачиваются равными долями после завершения каждого этапа покраски, согласно графику этапов (Приложение № 3). При двух этапах покраски выплата после каждого этапа составляет 10% от стоимости работ по покраске. Одним финальным этапом оплата сразу по завершению работ 20%.

2.7.4. Стоимость каждой статьи указывается отдельной строкой в Смете (Приложение № 2). Изменение объема одной статьи не влияет на стоимость других статей.

2.7.5. Аванс по п. 2.7.3 является обязательным условием начала работ по покраске. При непоступлении аванса в установленный срок Исполнитель вправе не приступать к работам; сроки переносятся соразмерно задержке, простой по вине Заказчика не считается нарушением сроков со стороны Исполнителя.

2.7.6. Этапы работ по покраске и размер выплаты после каждого этапа определяются графиком (Приложение № 3). Стороны установили два этапа:

Этап 1 — грунтование;

Этап 2 — финишные слои краски (1-й и 2-й слой) и приемка.

Выплата после каждого этапа — по 10% от стоимости работ по покраске.

2.7.7. Заказчик вправе не подписывать акт этапа при наличии обоснованных замечаний. Спорные дефекты устраняются Исполнителем, после чего этап принимается и производится соответствующая выплата.

2.7.8. При расторжении Договора по инициативе Заказчика после внесения аванса Исполнитель возвращает неотработанную часть аванса за вычетом фактически понесённых и документально подтверждённых расходов (аренда, закупка расходных материалов, выезд), а также стоимости фактически выполненного объема работ. При расторжении договора первичный выезд на объект оценивается в 15 000 рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 4.1, с соблюдением технологии безвоздушного распыления и инструкций производителя оборудования и ЛКМ.

3.1.2. Обеспечить укрытие поверхностей, не подлежащих окраске: полы, окна, двери, мебель, техника, светильники, сантехника, прилегающие стены, элементы декора; при наружных работах — автомобили, отмостка, растения.

3.1.3. Выполнять работы оператором, имеющим опыт работы с аппаратами безвоздушного распыления.

3.1.4. Использовать только ЛКМ, указанные в Техническом задании. Смешивание материалов разных производителей без письменного согласования с Заказчиком запрещено.

3.1.5. Убрать помещение/территорию от остатков окрасочных материалов в течение ____ дней после завершения работ. Вывоз строительного мусора, образовавшегося до начала работ, в обязанности Исполнителя не входит.

3.1.6. Для выполнения работ по укрытию (обклейке) Исполнитель вправе привлекать сторонние организации (субподрядчиков) без дополнительного согласования с Заказчиком. Заказчик уведомлен и согласен с тем, что работы по укрытию носят вспомогательный характер и выполняются привлеченной организацией самостоятельно; претензии, связанные с качеством и последствиями этих работ, Заказчик предъявляет непосредственно привлеченной организации. Ответственность Исполнителя ограничивается контролем факта выполнения укрытия до начала окрасочных работ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект, точку подключения к электроэнергии и воде (если требуется), а при работе в квартире — обеспечить доступ в подъезд, к лифту и место для складирования материалов.

3.2.2. При приобретении ЛКМ своими силами Заказчик обязан:

- до покупки проконсультироваться с продавцом (поставщиком) ЛКМ о пригодности материала для нанесения методом безвоздушного распыления (airless spraying) с учетом вязкости, степени перетира, типа растворителя и рекомендованного давления;
- уточнить у продавца совместимость грунта, краски и растворителя между собой, а также допустимые сроки межслойной сушки;
- получить от продавца письменную информацию (спецификацию, техническую карту) и сохранить ее;
- предоставить Исполнителю технические карты (TDS) на все материалы не позднее чем за ____ дня до начала окрасочных работ.

3.2.3. Исполнитель вправе отказаться от нанесения материалов, не имеющих технической карты или явно не предназначенных для безвоздушного нанесения, письменно уведомив Заказчика. Простой по вине Заказчика не считается нарушением сроков со стороны Исполнителя.

3.2.4. Если дефекты покрытия возникли вследствие применения материалов, не предназначенных для безвоздушного нанесения, либо несоблюдения Заказчиком рекомендаций продавца, ответственность за такие дефекты несет Заказчик. Исполнитель вправе устранить их за отдельную плату по дополнительному соглашению.

3.2.5. Обеспечить аренду лесов, вышек, лестниц, автовышек и иных средств доступа (п. 2.6) либо компенсировать Исполнителю расходы на основании подтверждающих документов. Оплата производится в порядке, установленном п. 2.7.2.

3.2.6. До начала окрасочных работ Заказчик своими силами или силами привлеченных организаций выполняет:

- подготовку основания — шпатлевку, шлифовку, грунтование, обессмоливание, изоляцию смолистых участков и т.п.;
- монтаж стеклохолста (паутинки) и иных армирующих материалов;
- демонтаж конструкций и элементов, препятствующих окраске и укрытию:
 - при внутренней покраске — радиаторы отопления, навесные конструкции, световые приборы, карнизы, плинтусы, лицевые панели розеток/выключателей;
 - при наружной покраске — водосточные трубы и желоба, осветительные приборы, отливы, подоконники, козырьки, кондиционеры, антенны.

3.2.7. Обеспечить вентиляцию помещения при внутренних работах (при необходимости — с использованием приточной/вытяжной вентиляции), а также соблюдение требований управляющей компании при работе в многоквартирном доме.

3.2.8. Обратная установка (монтаж) демонтированных элементов и подключение инженерных систем в стоимость работ не входят и выполняются Заказчиком самостоятельно либо оплачиваются отдельно.

3.2.9. Произвести оплату статей расходов в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начало работ: «» _____ 20__ г.

Окончание работ: «» _____ 20__ г. (с учетом технологического времени на сушку слоев).

4.2. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки без замечаний.

4.3. Зависимость от погодных условий. Стороны осознают, что технология безвоздушного нанесения ЛКМ и время межслойной сушки напрямую зависят от погодных условий. Работы выполняются при температуре воздуха и влажности, соответствующих требованиям производителя ЛКМ (как правило, температура не ниже +5 °С и не выше +30 °С, влажность не более 80%, отсутствие осадков и сильного ветра). При наступлении неблагоприятных условий Исполнитель вправе приостановить работы, уведомив Заказчика; срок окончания работ переносится соразмерно времени приостановки без применения к Исполнителю штрафных санкций.

5. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИИ

5.1. Качество работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к малярным покрытиям, и технологии безвоздушного нанесения.

5.2. Гарантийный срок на покрытие составляет ____ месяцев с даты подписания Акта, при условии соблюдения правил эксплуатации.

5.3. Гарантия не распространяется на:

- дефекты, вызванные ненадлежащей подготовкой основания (шпатлевка, шлифовка, грунтовка), выполненной Заказчиком или третьими лицами;
- механические повреждения, возникшие после сдачи работ;
- изменение цвета (выгорание) в результате естественного старения ЛКМ;
- дефекты, возникшие вследствие применения материалов, не предназначенных для безвоздушного нанесения (п. 3.2.4);
- проступание смолы и дубильных веществ — в соответствии с п. 5.5;
- микротрещины, отслоение и набухание стеклохолста и шпаклевочного слоя — в соответствии с п. 5.6.

5.4. При обнаружении в период гарантии дефектов, возникших по вине Исполнителя (отслаивание, неравномерный цвет из-за нарушения техники нанесения ЛКМ), Исполнитель устраняет их безвозмездно в течение ____ дней с момента получения уведомления.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за появление на окрашенной поверхности выделений смолы, проступания дубильных веществ (танинов) и связанного с этим локального изменения цвета, если указанные явления обусловлены свойствами самой древесины (порода, влажность, смолистость) и не являются следствием нарушения Исполнителем технологии нанесения ЛКМ.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за:

- появление микротрещин на окрашенной поверхности, вызванных усадкой здания (дома), сезонными деформациями основания, осадкой фундамента или подвижками конструкций;
- отслоение, набухание, вспучивание или разрывы стеклохолста (паутинки), а также отслоение шпаклевочного слоя, если это вызвано:
 - нарушением технологии монтажа стеклохолста (недостаточное количество клея, плохая пропитка, наклейка на неподготовленное или влажное основание, отсутствие шлифовки, неправильная стыковка полотен);
 - применением некачественного клея или стеклохолста;
 - усадкой дома или деформациями основания;
 - повышенной влажностью в помещении, протечками, отсутствием вентиляции.

5.6.1. Ответственность Исполнителя по настоящему пункту сохраняется только в случае, если перечисленные дефекты возникли вследствие нарушения Исполнителем технологии нанесения ЛКМ (несовместимость грунта и краски, нанесение на влажную поверхность, несоблюдение межслойной сушки).

5.7. Исполнитель не несет ответственности за дефекты покрытия, возникшие вследствие скрытых дефектов основания (трещины, пустоты, отслоения, влажностные и температурные деформации), которые не были выявлены при визуальном осмотре до начала работ и не были оформлены отдельным актом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает пеню в размере ____% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более ____% от общей стоимости работ.

6.2. За нарушение сроков оплаты Заказчик уплачивает пеню в размере ____% от просроченной суммы за каждый день. При задержке аванса или оплаты статей расходов более чем на ____ календарных дней Исполнитель вправе приостановить работы до поступления оплаты.

6.3. Исполнитель несет имущественную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Заказчика или третьих лиц в результате попадания краски (перепыла) на незащищенные поверхности, за исключением случаев, когда ущерб вызван ненадлежащим выполнением работ по укрытию привлеченной Исполнителем организацией (п. 3.1.6).

6.4. Заказчик несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам (соседям, управляющей компании) вследствие предоставления недостоверной информации об объекте или создания препятствий для выполнения работ.

6.5. Оборудование и техника Исполнителя (окрасочный агрегат, шланги, сопла, средства укрытия, инструмент и т.п.), оставленные на объекте (территории) Заказчика на период между выполнением этапов работ, находятся на ответственном хранении Заказчика.

6.5.1. Заказчик несет ответственность за сохранность указанного оборудования с момента его оставления на объекте и до момента фактического возврата Исполнителю, если иное не установлено актом.

6.5.2. При долгосрочном хранении оборудования (свыше ____ дней) Стороны составляют акт приема-передачи оборудования на хранение с указанием:

- перечня и состояния оборудования;
- места хранения на объекте;
- срока хранения;
- ответственного лица со стороны Заказчика.

6.5.3. Передача оборудования на хранение и его возврат оформляются с видеофиксацией (осмотр, перечень, состояние). Видеофиксация производится в присутствии представителей обеих Сторон.

6.5.4. В случае утраты, повреждения или хищения оборудования, оставленного на объекте, Заказчик возмещает Исполнителю его стоимость (либо стоимость восстановительного ремонта) в течение ____ дней с момента предъявления требования. Размер ущерба определяется по акту или на основании документов, подтверждающих стоимость оборудования.

6.5.5. Исполнитель вправе вывезти оборудование с объекта в любой момент по своему усмотрению, уведомив Заказчика. Заказчик не вправе удерживать оборудование Исполнителя, в том числе в случае спора по оплате или качеству работ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств.

7.2. Все споры разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия — в Арбитражном суде г. _____.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/

М.П.

Приложения:

Приложение № 1 — Техническое задание.

Приложение № 2 — Смета / Протокол согласования цены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору подряда № _____ от «» _____ 20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение малярных работ методом безвоздушного нанесения

г. _____ «» _____ 20 г.

_____ (наименование организации или ФИО), в дальнейшем
«Заказчик», с одной стороны, и _____
_____ (наименование организации или ФИО), в дальнейшем
«Подрядчик», с другой стороны, составили настоящее Техническое задание о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Параметр	Значение
Тип объекта	квартира / жилой дом / нежилое помещение / фасад здания
Адрес объекта	_____
Этажность / высота	_____
Материал стен (основание)	бетон / кирпич / штукатурка / ГКЛ / дерево / фальшбрус / блок-хаус / иное
Состояние поверхности	новое / ранее окрашенное / с дефектами (описать)
Наличие мебели, техники	да / нет (при квартире)
Наличие навесных элементов	кондиционеры, антенны, отливы, водостоки, светильники (перечислить)

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОКРАШИВАЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ И ОБЪЕМЫ

2.1. Внутренняя покраска (для квартиры / помещения):

№	Помещение	Поверхность	Площадь, м ²	Кол-во слоев
1	Гостиная	стены		
2	Гостиная	потолок		
3	Спальня	стены		
4	Спальня	потолок		
5	Коридор	стены		
6	Откосы			
	Итого:			

2.2. Наружная покраска (для дома / фасада):

№	Участок	Поверхность	Площадь, м ²	Кол-во слоев
1	Фасад (основной)	стены		
2	Фронтоны			
3	Цоколь			
4	Откосы окон			
5	Деревянные конструкции			
	Итого:			

2.3. Общая площадь окраски: _____ м².

3. МАТЕРИАЛЫ (ЛКМ)

Параметр	Значение
Кто закупает ЛКМ	Заказчик / Подрядчик
Марка и производитель грунта	_____
Марка и производитель краски	_____
Тип краски	акриловая / латексная / алкидная / силиконовая / иное
Цвет (колер)	RAL _____ / NCS _____ / по образцу
Степень глянца	матовая / полуматовая / глянцевая
Количество слоев краски	_____
Растворитель / разбавитель	_____
Норма расхода по ТДС	_____ м ² /л
Расчетный объем ЛКМ	_____ л
Коэффициент запаса	до 35% при рельефной поверхности (п. 2.5 Договора)

3.1. Технические карты (TDS) на все материалы прикладываются к настоящему Приложению и являются его неотъемлемой частью (при закупке ЛКМ Заказчиком — п. 3.2.2 Договора).

ЗАКАЗЧИК:
_____/_____
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
_____/_____
М.П.